

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-10575-LOC-1/2023
Интерни број: 353-101/2023
Дана 20.04.2023. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/2022), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) ,члана 7 и 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члан 6. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), решавајући по захтеву инвеститора "М Mont Stroj" доо из Огара, ПИБ: 111474130, ул. Партизанска бр. 41, поднетог путем пуномоћника "Domus Construction" из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр. 45, овлашћено лице Маја Јосиповић из Инђије, доноси

З А К Л О Ж Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, "М Mont Stroj" доо из Огара, ПИБ: 111474130, ул. Партизанска бр. 41, поднетог путем пуномоћника "Domus Construction" из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр. 45, овлашћено лице Маја Јосиповић из Инђије, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта По+П+4+Пк+Гал, на катастарској парцели бр. 12893, 737, 738, 723 и 724 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносила захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса и накнаду за централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11.04.2023. године, инвеститор, "М Mont Stroj" доо из Огара, ПИБ: 111474130, ул. Партизанска бр. 41, путем пуномоћника "Domus Construction" из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр. 45, овлашћено лице Маја Јосиповић из Инђије, поднео је захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта По+П+4+Пк+Гал, на катастарској парцели бр. 12893, 737, 738, 723 и 724 к.о. Рума, са формалним недостатком - непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - Пројекат архитектуре, pdf формат, бр. А-13/23-ИДР од марта 2023. године, израђен од "Domus Construction", ул. Бановић Страхиње бр. 45, главни пројектант: Маја Јосиповић, дипл.инж.арх. са лиценцом број ИКС 300 Ф874 08.

2. Пуномоћ за подношење захтева дата "Domus Construction" из Инђије, ул. Бановић Страхиње бр. 45, овлашћено лице Маја Јосиповић из Инђије

3. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Након прегледа захтева и приложене пројектно-техничке документације надлежни орган је утврдио да приложено Идејно решење не садржи Главну свеску већ само Пројекат архитектуре. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 73/2019) је прописано да је Идејно решење саставни део Локацијских услова и да треба да садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш